

Asiakirjan diaarinumero: 202/2021

Päivämäärä: 30.03.2021

Otsikko: Tampere, KOIVISTONKYLÄ, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8837. (T ...

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Heiskanen Jari Tapani	Vahva	2021-03-30 13:55
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-03-30 14:02



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

30.03.2021 DIAR: 202/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 12.3.2021.

TAMPERE, KOIVISTONKYLÄ, TOIVOLANKATU 7, PIENTALOTONTIN JAKAMINEN JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄÄMINEN, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikon mukaisesta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Koivistonkylän pientaloalueen kulttuurihistoriallista ja maisemallista luonnetta käsitellään selvityksessä *Kantakaupungin yleiskaava 2040, Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella* (Tampereen kaupunki 2019). Selvityksen mukaan Koivistonkylä-Taatalan rinnemaastoon sijoittuva alue on rakentunut useassa vaiheessa. Vanhimman, jo harvinaistuneen kerrostuman muodostavat ennen 1940-lukua ja alueen kaavoitusta rakennetut pientalot. Rakennuskannaltaan ja näkymiltään monimuotoisen alueen kerrostumat ovatkin alueen yksi vahvuus, ja paikoittainen ajallinen rikkonaisuus ei vaikuta merkittävästi alueen yleisvaikutelmaan. Vanhat tontit ovat verraten suuria, joten tonttien jakaminen ei välttämättä ole haitallista, jos vanhimman kerrostuman rakennuksia ei pureta, vaan rakentaminen on täydentävää ja mittakaavallisesti nykyiseen sopivaa.

Tontin takaosassa on 1943 rakennettu ja ajalle tyypillinen, puolitoistakerroksinen ja jyrkällä satulakatolla varustettu pientalo. Rakennettuna ympäristönä asuinrakennus kuuluu alueen toiseksi vanhimpaan kerrostumaan, ollen rakennuksena vielä hyvin paljon saman tyyppinen kuin vanhimman kerrostuman asuinrakennukset. Tontilla on voimassa ensimmäinen, 1953 hyväksytty asemakaava, jossa rakennusala on osoitettu nyt muodostettavan uuden tontin paikalle, lähelle katulinjaa. Ympäristö on ajallisesti ja rakennuskannaltaan vaihtelevaa. Korttelissa on yksittäisiä asuinrakennuksia 1930-, 1940 ja 1950-luvulta, pääosan ollessa nuorempaa rakentamista.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen niin, että muodostuu kaksi uutta pientaloasumiseen osoitettua tonttia.

Alueen kokonaisilme ja muutokset huomioiden, tontin jakamista esitetyllä tavalla voidaan pitää mahdollisena. Uusi tontti rakennuksineen sijoittuisi katulinjan varteen, samaan koordinaatistoon kuin viereiset. Tällöin katukuva tulisikin yhtenäisemmäksi. Kaavamuutos mahdollistaisi tontin vanhan asuinrakennuksen purkamisen. Tätä maakuntamuseo pitää huonona vaihtoehtona. Olisi toivottavaa, että vanha rakennus

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

säilyisi alueen vanhemman, kaavoitusta edeltävän ajan rakennustyyppin edustajana. Kaavaratkaisun tulisi tukea tontin nykyisen asuinrakennuksen säilymistä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

rakennustutkija

Jari Heiskanen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

JH/jh/kl

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Juhe Hanna
Lähetetty: keskiviikko, 31. maaliskuuta 2021 12:47
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei!

Terveydensuojelusta kommentit alla oleviin kaavamuutoksiin:

- Koivistonkylä, Toivolankatu 7
- Viiala, Kirvestie 13
- Koivistonkylä, Rintamäenkatu 7

Pientaloalueen rakentamisen tiivistäminen voi lisätä pienhiukkaspäästöjä ja savuhaittavalituksia. Talot ovat lähempänä toisiaan, eikä polttopuiden asialliseen säilyttämiseen välttämättä varauduta pienemmillä tonteille. Savuhaittojen välttämiseksi on tärkeää huolehtia siitä, että mikäli uudisrakennuskohteisiin rakennetaan puulämmitteisiä tulisijoja, kiinteistöllä tulisi olla asianmukaiset tilat kuivien polttopuiden säilytystä varten. Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa tontin jakamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Terveydensuojeluviranomainen suosittelee asianmukaisen puuvaraston rakentamista kiinteistöille, joissa on puulämmitteinen tulisija tai kattila.

terveisin,
Hanna Juhe

Hanna Juhe
Terveystarkastaja
p. 040 178 9001
hanna.juhe@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristöterveydenhuolto
Valkeakosken toimipiste
Valtakatu 31 A
37600 Valkeakoski
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi



www.tampere.fi/koronavirus

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. Antamasi tiedot tallennetaan rekisteriimme (Facta Ympäristöterveys). Rekisterin tietosuojaseloste löytyy osoitteesta https://www.tampere.fi/tiedostot/t/pWoG10mfz/Ymparistoterveys_Tietosuojaseloste.pdf

Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta löytyy osoitteesta <https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi/verkkoasiointi/tietosuoja.html>

Lähettäjä: Terveystietosuojelu <Terveystietosuojelu@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 12. maaliskuuta 2021 9:59

Vastaanottaja: Hartikainen Tarja <Tarja.Hartikainen@tampere.fi>; Juhe Hanna <Hanna.Juhe@tampere.fi>; Naukkarinen Matti <Matti.Naukkarinen@tampere.fi>

Aihe: VL: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Lähettäjä: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>

Lähetetty: perjantai, 12. maaliskuuta 2021 9:04

Aihe: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei,

nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot;

- **KOIVISTONKYLÄ**, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8837>
- **VIIALA**, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8838>
- **KOIVISTONKYLÄ**, Rintämäenkatu 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8850>

Erillistä lausuntopyyntökierrosta ei järjestetä, vaan kuuleminen hoidetaan näiltä osin kokouksissa.

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **1.4.2021 mennessä** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Blåfield

kaavoitussihteeri

050-3737 431

henna.blåfield@tampere.fi



Tampereen kaupunki

kaupunkiympäristön palvelualue

kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Lähettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 1. huhtikuuta 2021 11:27
Vastaanottaja: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>
Aihe: VS: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei, ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

KOIVISTONKYLÄ, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8837>

Asemakaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

VIALA, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8838>

Asemakaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

KOIVISTONKYLÄ, Rintamäenkatu 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8850>

Asemakaavaluonnoksen hulevesimääräys OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Blåfield Henna <Henna.Blåfield@tampere.fi>
Lähetetty: perjantai, 12. maaliskuuta 2021 9:04
Aihe: Kommenteille kaavojen 8837, 8838 ja 8850 aineistot

Hei,

nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot;

- **KOIVISTONKYLÄ**, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8837>
- **VIIALA**, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8838>
- **KOIVISTONKYLÄ**, Rintamäenkatu 7, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8850>

Erillistä lausuntopyyntökierrosta ei järjestetä, vaan kuuleminen hoidetaan näiltä osin kokouksissa.

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **1.4.2021 mennessä** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin,

Henna Bläfield

kaavoitussihteeri

050-3737 431

henna.bläfield@tampere.fi



Tampereen kaupunki

kaupunkiympäristön palvelualue

kaupunkiympäristön suunnittelu/ asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Kirjaamo

Lähettilä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 26. maaliskuuta 2021 13:44
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: ELY-keskus ei jätä kommenttia

Luokat: Keltainen luokka

Hei!
ELY-keskus ei jätä kommentteja alla luetelluista asemakaavoista:

NIEMI, Vetikonkatu 16, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8840 (TRE: 4263/10.02.01/2020)

KOIVISTONKYLÄ, Toivolankatu 7, pientalotontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8837. (TRE:4582/10.02.01/2020)

VIIALA, Kirvestie 13, tontin jakaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8838. (TRE: 5270/10.02.01/2020)

KOIVISTONKYLÄ, Rintamäenkatu 7, tontin jakaminen, asemakaava nro 8850. (TRE: 6366/10.02.01/2020)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Ylitarkastaja, arkkitehti SAFA
tiimin vetäjä (alueidenkäyttö), alueidenkäyttövastaava
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähetäjä: Alanko Jori J
Lähetetty: keskiviikko, 7. huhtikuuta 2021 14:50
Vastaanottaja: Anttila Anna-Kaisa
Aihe: VS: Kommenttipyyntö kiinteistötoimelle/ tontin jako kaavamuutoksella

Hei

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa ao. kaavaluonnokseen Toivolankatu 7.

Jää alle 500 k-m2 niin ei tule maankäyttösopimuksen piiriinkään.

Hyvää kevättä myös! ☺ Toivottavasti tämä korona-aikakin jossain kohti väistyy!

Jori Alanko
Tontti-insinööri
041 730 1457
jori.alanko@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitiikka
Kiinteistötoimi
Frenckellinaukio 2 D
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetäjä: Anttila Anna-Kaisa <Anna-Kaisa.Anttila@tampere.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 7. huhtikuuta 2021 14:17
Vastaanottaja: Alanko Jori J <jori.alanko@tampere.fi>
Aihe: Kommenttipyyntö kiinteistötoimelle/ tontin jako kaavamuutoksella

Hei,

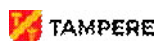
saisinko kiinteistötoimen kommentin tontinjako-hankkeeseen:

Koivistonkylä , Toivolankatu 7, asemakaava nro 8837
Tontti 5380-6 jaetaan erillispientalojen korttelialueen kahdeksi tontiksi, 5380-15 ja 5380-16
Rakennusoikeutta tonteilla yhteensä 334 k-m2, rakennusoikeus kasvaa 172 k-m2
<https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8837>

Kiitos ja pirtsakkaa kevättä

Ystävällisesti,

Anna-Kaisa Anttila
Toimistoarkkitehti
041 730 4636
anna-kaisa.anttila@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi